Extra uitgave 2021 no 1

Evangelisch-Lutherse Gemeente Zuid-Nederland

LUTHERROOS

Eindhoven, 30 april 2021

Aan alle leden van de Evangelisch-Lutherse gemeente Zuid-Nederland.

Onderwerp: verkoop kerkgebouw Nijmegen

Geacht gemeentelid,

Wellicht bent u ervan op de hoogte dat al in 2014 was besloten dat het kerkgebouw aan de Prins Hendrikstraat te Nijmegen voor de fusie verkocht zou worden. In de eerste jaren na de samenvoeging tot Luthers Zuid-Nederland is nog geprobeerd om met een externe stichting te komen tot een renderend gebouw. Dit doel is helaas niet bereikt. Integendeel, de tekorten drukken erg zwaar op de hele gemeente Luthers Zuid-Nederland.

Deze situatie noopt het College van Kerkrentmeesters en de kerkenraad om nu toch over te gaan tot verkoop. Er hebben zich twee serieuze kopers aangediend:

- de Nijmegenaren vader en zoon van Bronswijk, eigenaren van een aannemersbedrijf, en gedreven om de Lutherse kerk op te knappen en te behouden voor Nijmegen, waarbij de Lutherse gemeente minimaal 10 jaar lang gratis haar kerkdiensten kan blijven houden.
- Stichting Lutherse kerk Nijmegen, opgericht in januari 2021 om het gebouw maximaal dienstbaar te laten zijn aan de Lutherse kern Nijmegen, naast verhuur en/of activiteiten van derden.

Na vele beraadslagingen en diverse onafhankelijke adviezen te hebben ingewonnen, ook in Luthers Nederland, stellen wij als kerkenraad voor om de verkoop te gunnen aan Van Bronswijk. Hij bracht niet alleen het hoogste bod uit, maar garandeert bovendien een grondige verbouwing waarmee het gebouw toekomstbestendig wordt en ook een zorgeloos - deels zelfs gratis - medegebruik door de Lutherse gemeente. De afweging is zeker niet puur financieel. **Met deze keuze wordt de inzet van vrijwilligers maximaal vrijgemaakt voor het kerkelijk werk, wat ten goede zal komen aan de voortgang van het gemeenteleven en de gemeenteopbouw. Ook een deel van de opbrengst zal hiervoor worden bestemd door het oprichten van een pastoraatsfonds.**

De vraag is: wat vindt u van deze voorgestelde keuze? In het bijgevoegde Feitenrelaas vindt u nog wat meer informatie over beide opties. Graag horen we uw mening als lid van onze kerkelijke gemeente. U kunt reageren door het bijgevoegde Antwoordformulier in te vullen. Stuur dit svp vóór 8 mei a.s. naar:

Via mail: secretariaat@lutherszuidnederland.nl

Per post: Secretariaat ELG Zuid-Nederland, p/a Amerlaan 2, 5626 BP Eindhoven

Het unieke codenummer op het Antwoordformulier moet daarbij zichtbaar blijven.

Wij danken u bij voorbaat voor uw actieve meedenken!

Met vriendelijke groet,

I. Oosterveer-Petersen, voorzitter

Th. P. Tempelaar, secretaris

Evangelisch-Lutherse Gemeente Zuid-Nederland
secretariaat: Amerlaan 2, 5626 BP Eindhoven
telefoon: 040-26 23 104
e-mail: secretariaat@lutherszuidnederland.nl

De feiten nog even op een rijtje

Besluit 2014 door het financieel toezichtorgaan van de PKN (RCBB):
Evangelisch-Lutherse Gemeente Nijmegen is insolvabel (failliet).
Als het niet mogelijk is, om het gebouw in een stichting onder te brengen en de nog openstaande financiële verplichtingen met behulp van steunverlening te voldoen, zal het kerkgebouw worden verkocht.

Samenvoeging 2016:
ELG-Nijmegen samengevoegd met ELG-Brabant en ELG-Limburg tot ELG-Z-Nederland.
Op voorspraak van voormalige predikante ds. Perla Akerboom heeft de kerkenraad van ELG-Brabant besloten het gebouw niet af te stoten. Men vreesde dat anders de kerkelijke gemeente ten onder zou gaan.

Gevolg besluit 2016:
Helaas heeft deze beslissing tot aanzienlijke kosten geleid, zodanig dat de financiële positie van geheel ELG Z-Nederland. in gevaar komt.
Het CCBB geeft in 2020 aan dat om die reden het kerkgebouw in Nijmegen alsnog verkocht moet worden. De verkoop moet tot een marktconforme opbrengst leiden en mag bij de verkoop geen enkele financiële relatie meer hebben met ELG Z-Nederland, anders dan een huur- of gebruiksovereenkomst. Het CCBB vertrouwt erop dat de kerkenraad zijn verantwoordelijkheid zal nemen voor de voortgang van de eredienst.

Oordeel Financiële Commissie Lutherse Synode:
Per brief van 1 december 2020 oordeelde de Financiële Commissie van de Lutherse Synode dat de financiële situatie van geheel Luthers Z-Nederland in gevaar is en dat het kerkgebouw Nijmegen niet meer in eigen beheer geëxploiteerd kan worden.

1e bieder Dhr. Van Bronswijk:
In april 2020 nam dhr. Van Bronswijk, woonachtig in Nijmegen, contact op met het College van Kerkrentmeesters (CvK) om aan te geven dat hij de kerk zou willen kopen. Hem staat een Lutherse toekomst van het kerkgebouw voor ogen met daarbij het aanbod 10 jr. gratis te kunnen kerken.
De kerkelijke gemeente kan zich daardoor geheel richten op de kernactiviteiten.

2e bieder Stichting Lutherse kerk Nijmegen:
In januari 2021 melde zich een tweede bieder; de Stichting Lutherse Kerk Nijmegen. Het stichtingsbestuur bestaat voornamelijk uit leden van de kern Nijmegen. De stichting heeft als doel de Lutherse kern Nijmegen te faciliteren. De kerk moet door ons gehuurd worden.
Hier is een zware taak weggelegd voor de vrijwilligers die zich aan het stichtingsbestuur hebben verbonden. Een taak binnen de exploitatie, onderhoud én de kernactiviteiten. Beide biedingen zijn marktconform.

Mening externe deskundigen:
Het CvK heeft uitvoerig advies ingewonnen bij de Financiële Commissie van de Lutherse Synode, het CCBB, de makelaar van het KKG (Kantoor Kerkelijke Goederen), de president van de Lutherse Synode en de nodige kerkjuristen om tot een gewogen voorstel tot verkoop aan de kerkenraad te komen. Alle deze externe deskundigen zijn van mening dat bij het bod van dhr. Van Bronswijk de gemeente als geheel wordt ontzorgd en dat alle energie en aandacht kan worden gebruikt voor de activiteiten en opbouw van de kerkelijke gemeente.

Omdat al deze externe deskundigen een eensluidend advies hadden, heeft het CvK dit advies in haar voorstel aan kerkenraad en gemeente overgenomen.

College van Kerkrentmeesters
d.d. 20-04-2021

I. Oosterveer – Petersen, voorzitter

H. Haaksema, secretaris